

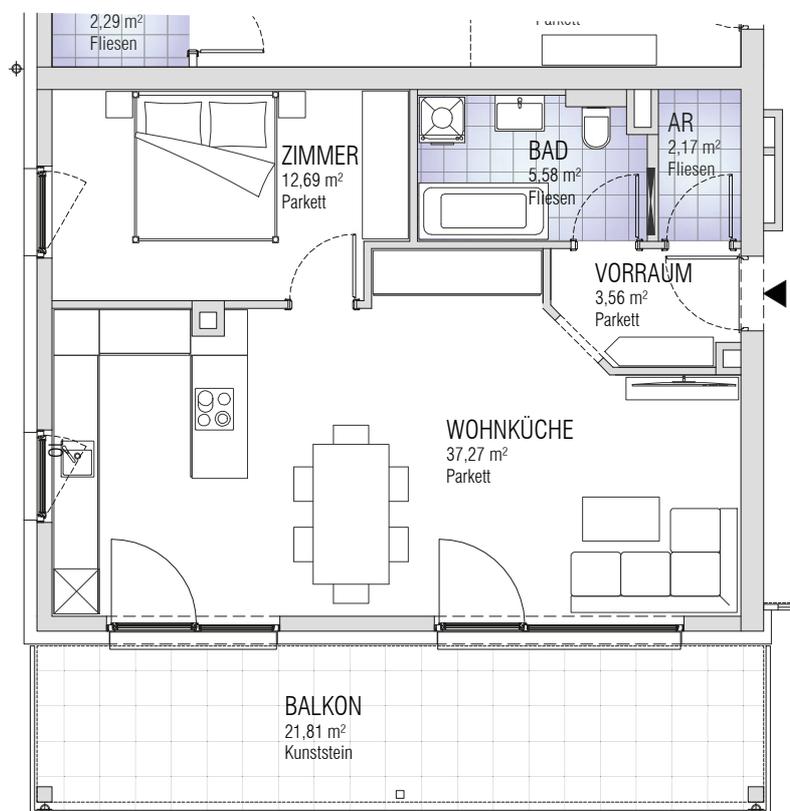
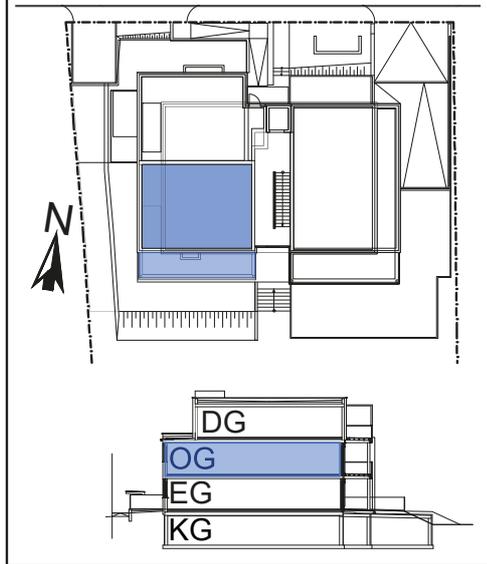
OG

TOP 5

Wohnnutzfläche: 61,27 m<sup>2</sup>

Balkon: 21,81 m<sup>2</sup>

## Lageübersicht



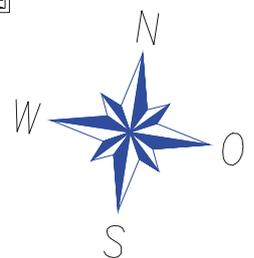
Maßstab 1:100



Legende Fenster:



Legende Türen:



Bauträger:

MB4 Projekt GmbH  
Hans-Sachs-Straße 16  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

13.06.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.