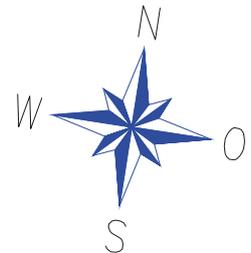
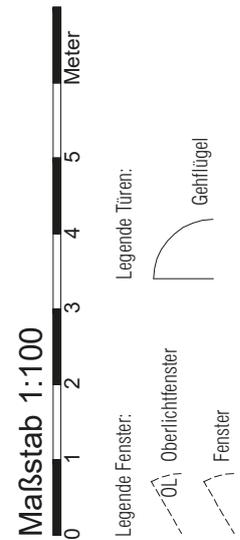


**EG TOP 3**  
**Wohnnutzfläche: 94,87 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse Betonstein: 25,47 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse bekiest: 82,22 m<sup>2</sup>**



Bauträger:  
 MB4 Projekt GmbH  
 Hans-Sachs-Straße 16  
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

13.06.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.