

EG

TOP 1

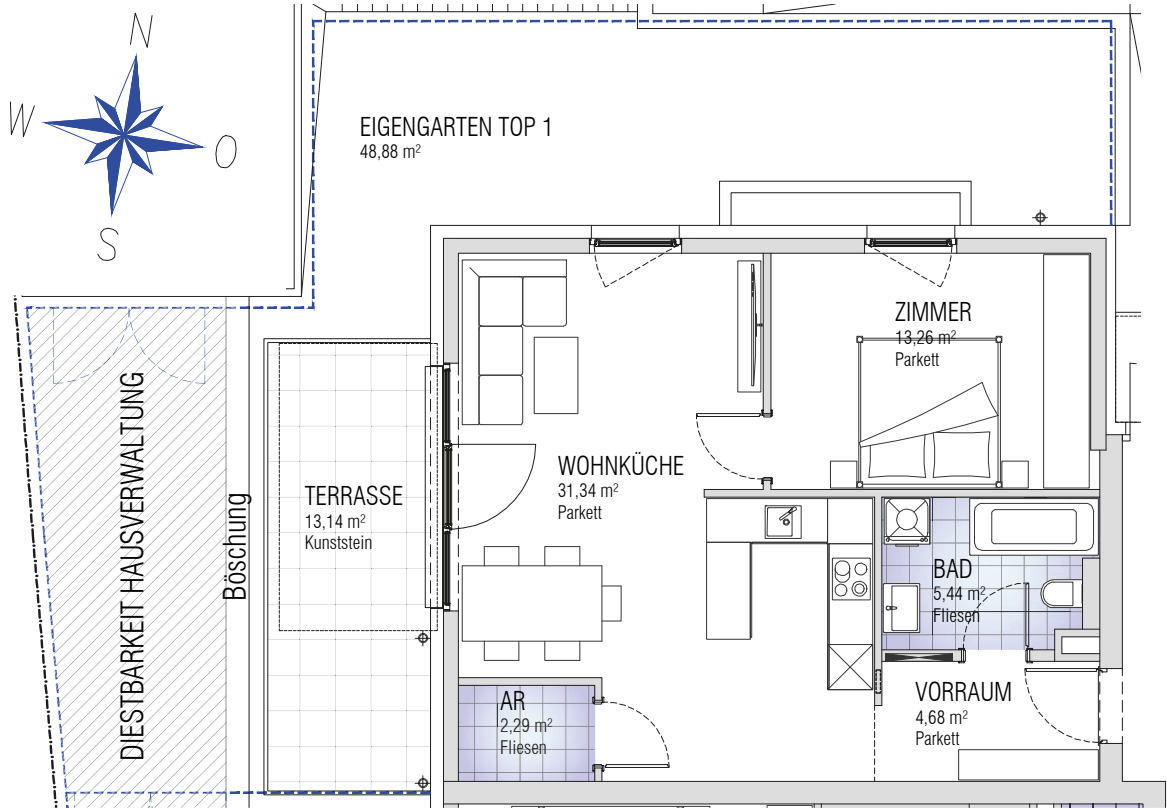
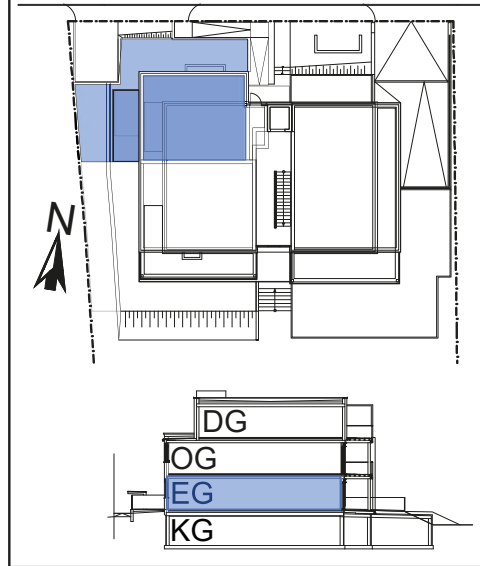
Wohnnutzfläche: 57,01 m²

Terrasse: 13,14 m²

Eigengarten: 48,88 m²

Anm: inkl. Wartungszufahrt HV

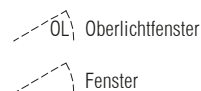
Lageübersicht



Maßstab 1:100



Legende Fenster:



Legende Türen:



Bauträger:

MB4 Projekt GmbH

Hans-Sachs-Straße 16

9020 Klagenfurt am Wörthersee

13.06.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.